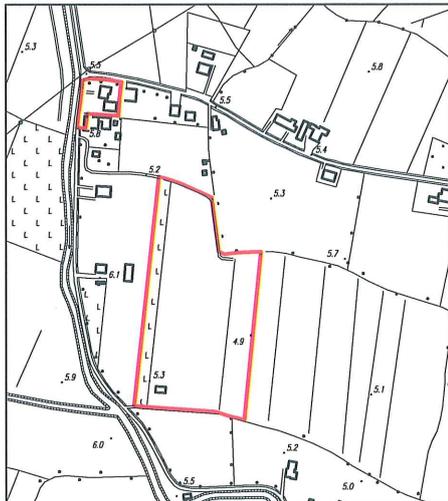


Dati
edificio

DITTA:
SERAGIOTTO Luciano

RIFERIMENTO EDIFICIO:
via Bolzani n. 7

Rilievo
edificio

DATI DIMENSIONALI EDIFICIO:

destinazione d'uso:	annesso agricolo
superficie del fondo di proprietà:	mq 37.331
cambio d'uso annesso agricolo esistente a residenziale:	mq 103,20
volume massimo residenziale consentito	mc 400

Elaborati

- RELAZIONE
- ESTRATTO ORTOFOTOPIANO
- ESTRATTO CATASTALE
- PLANIMETRIA STATO DI FATTO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO

scala 1:2000
scala 1:2000
scala 1:500
scala 1:500

**COMUNE DI DUE
CARRARE
PIANO INTERVENTI**

Scheda n° **3**

ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/2004

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

La Ditta Seragiotto Luciano è proprietaria del fondo rurale situato in Comune di Due Carrare censito al C.T. fg. 20 Mappali: 175- 380- 504-505, della superficie di mq. 37.331

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'AZIENDA

Trattasi di un fondo agricolo di modeste dimensioni coltivato direttamente dal nucleo familiare, con sovrastante fabbricato rurale della superficie lorda di mq. 103,20, attualmente non utilizzato, oltre ad un fabbricato residenziale ed annessi nel nucleo abitato individuato dal P.I.

MOTIVAZIONI DEL CAMBIO D'USO

Il cambio di destinazione d'uso del fabbricato realizzato con P.C. n°60/2006 è motivato dalla presenza di altri ricoveri attrezzi nel nucleo abitato sufficienti comunque per la conduzione del fondo, vista la necessità di utilizzarlo a scopi residenziali per il proprio nucleo familiare.

PRESCRIZIONI

Considerata la superficie del fondo si ritiene ammissibile il cambio d'uso, nei limiti di quanto dettagliatamente indicato nella scheda tecnica redatta ai sensi dell'art. 43 della L.R.11/2004 , della superficie lorda di mq. 63,20 , da destinarsi ad uso residenziale che non dovrà superare il limite di mc. 400.

La rimanente superficie di mq. 40 dovrà essere mantenuta ad uso rurale.

Si dovrà produrre un vincolo di non ulteriore edificabilità di annessi rustici sull'intero fondo rurale di proprietà.

Gli interventi consentiti sono quelli previsti dagli articoli 33 e 36 delle N.T.O. del Piano degli interventi.



Limite del fondo di proprietà

